

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №4 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3506,1 м2)

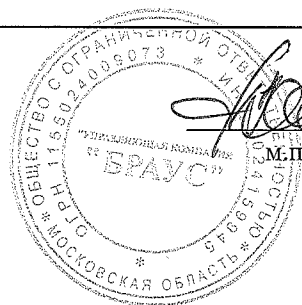
кол-во квартир

69

Площадь дома, м2		3506,1
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	448 480,00
2	Содержание придомовой территории	251 172,00
3	Общексплуатационные расходы	835 045,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	57 526,00
5	Расходы на ВДГО	208 284,00
6	Противопожарные мероприятия	9 292,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	49 448,00
8	Охрана	410 052,61
ИТОГО		2 269 299,61

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 822 529,73	1 846 782,24	24 252,51
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	32 763,59	32 584,06	-179,53
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		49 448,00	50 052,33	-511,59
4	Охрана, р/м2	9,63	410 052,61	412 832,78	2 780,17
ИТОГО			2 314 793,93	2 342 251,41	26 341,56

Генеральный директор



Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 236			58 236	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	14,00		49 085		1	49 085	
								49 085			49 085	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,89		10 133		1	10 133	
								10 133			10 133	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,59		2 069		1	2 069	
								2 069			2 069	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								69 953			69 953	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы									70 017		70 017	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430		1 430	0,00	
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" №4 от 10.01.22. №5 от 31.01.22.	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1,3)	шт.	2	3 980,00		7 960		1	7 960	
								7 960		7 960	0,00	
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								9 390		9 390	0,00	

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200		14 200	0,00	
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200		14 200	0,00	

Раздел: Противопожарные мероприятия

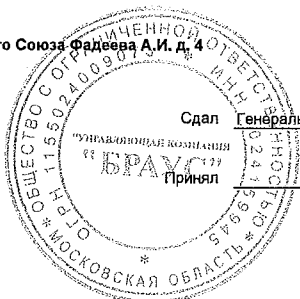
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,20		701		1	701	
								701		701	0,00	
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701		701	0,00	

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1503	4,77		7 169		1	7 169	
								7 169		7 169	0,00	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	742	1,85		1 373		1	1 373	
								1 373		1 373	0,00	
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	35,65		36		1	36	
								36		36	0,00	
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	52,26		52		1	52	
								52		52	0,00	
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								8 630		8 630	0,00	

Итого по локальной смете: 161 174 161 174 0,00

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4 161 174 161 174 0,00



Сдал Генеральный директор *Азаров* Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]
 Принял _____
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	_____	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	0,00
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	0,00
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 236** **58 236** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	0,00
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,89		10 133		1	10 133	0,00
								10 133			10 133	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,50		1 753		1	1 753	0,00
								1 753			1 753	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	1,32		4 628		1	4 628	0,00
								4 628			4 628	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								65 564			65 564	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		9		4,1	35	0,14
			Затраты труда	чел-ч	13,9							
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	1	940,65		941		1	941	
								953			976	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 383			2 406	0,14

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_137 от 24.02.22	1 шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								52 540			52 540	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	1128	4,77		5 381		1	5 381	
								5 381			5 381	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	576	1,85		1 066		1	1 066	
								1 066			1 066	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								6 447			6 447	0,00

Итого по локальной смете: 185 871 185 894 0,14

Итого по смете: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д.4 185 871 185 894 0,14



[Handwritten Signature]
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	_____	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	_____	_____

Вид деятельности по ОКДП Договор подряда	номер	_____
	дата	_____
	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	0,00
								37 305			37 305	
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	0,00
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 236			58 236	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	0,00
								49 050			49 050	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,89		10 133		1	10 133	0,00
								10 133			10 133	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,54		1 893		1	1 893	0,00
								1 893			1 893	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	1,50		5 259		1	5 259	0,00
								5 259			5 259	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								66 335			66 335	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашивающей поверхности	0,051	925,76			62-32-1			
			Зарплата			507,65		26		31,23	0	
			Материальные ресурсы			417,24		21		3,03	64	
			НР от ФОТ	%	80			21		80	0	
			СП от ФОТ	%	50			13		50	0	
			Затраты труда	чел-ч	62,75							3,20
2,1	2,1	Цена поставщика	Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец 9л Тиккурила	кг	0,225	1 427,12		321		1	321	
								402			385	3,20
3	3	63-9-6	Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток плитусных	100 плиток	0,35	646,23			63-9-6			
			Материальные ресурсы			399,86		140		14,47	2 025	9,74
			Затраты труда	чел-ч	27,83							
3,1	3,1	101-1947	Плитки керамические плитусные прямые	м	0,525	23,74		12		14,63	182	
3,2	3,2	Цена поставщика	Клей для плитки Cerasit	м3	0,0056	17 080,00		96		1	96	
								441			2 303	9,74
4	4	61-1-3	Сплошное выравнивание штукатурки стен полимерцементным раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	0,2	1 057,66			61-1-3			
			Материальные ресурсы			749,17		150		4,86	728	7,15
			Затраты труда	чел-ч	35,73							
4,1	4,1	Цена поставщика	Шпаклевка полимер. weber. vetonit	т	0,0336	67 200,00		2 258		1	2 258	
								2 549			2 986	7,15
5	5	62-16-2	Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашивающей поверхности	0,4	1 517,65			62-16-2			
			Материальные ресурсы			1 335,71		534		3,56	1 902	8,04
			Затраты труда	чел-ч	20,09							8,04
								697			1 902	8,04
6	6	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
6,1	6,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
6,2	6,2	Цена поставщика	NLN-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон . ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	шт.	1	16,28		16		1	16	
								24			16	0,40
7	7	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
7,1	7,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
7,2	7,2	Цена поставщика	Лампа светодиодная ЕСО А60 шар 15 Вт E27 . ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
8	8	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1, Заявка АДС № 411 от 16.03.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	0,21
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 648			9 128	28,80
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	-------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3508,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета"									
		услуг		м2	3506,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)									
				кВт	1075	4,77		5 128		1	5 128	
								5 128			5 128	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	547	1,85		1 012		1	1 012	
								1 012			1 012	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								6 316			6 316	0,00

Итого по локальной смете: 151 436 154 916 28,80

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4 151 436 154 916 28,80



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял: _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	Форма по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 236 58 236 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Петля наварная с подшилником 6 шт.*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.	м2	3506,1	0,10	351		1	351	
								351			351	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 613			70 613	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны		1 шт.	3	476,76	1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена фотореле		100 шт.	0,02	833,88		67-11-1			
			Материальные ресурсы				525,00	11		2,83	30	
			Затраты труда		чел-ч	39,6						0,79
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK		шт.	2	333,40	667		1	667	
								693			697	0,79
3	3	67-11-1	Замена датчика движения		100 шт.	0,01	833,88		67-11-1			
			Материальные ресурсы				525,00	5		2,83	15	
			Затраты труда		чел-ч	39,6						0,40
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 1253 от 21.04.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator		шт.	1	560,08	560		1	560	
								573			575	0,40
4	4	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике		100 шт.	0,01	970,57		67-5-2			
			Материальные ресурсы				852,00	9		4,1	35	
			Затраты труда		чел-ч	13,9						0,14
4,1	4,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar		шт.	1	1 103,33	1 103		1	1 103	
								1 115			1 138	0,14
5	5	63-1-4	Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске в металлических переплетах при площади стекла до 0,25 м2		100 м2 остеклен							
			Материальные ресурсы			0,0016	7 489,72		63-1-4			
			Затраты труда		чел-ч	325	4 687,86	8		8,26	62	0,52
5,1	5,1	101-1245	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 3 мм, марки М5		м2	-0,176	25,15	-4		7,48	-33	
5,2	5,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...21233 от 27.03.22	Синтетическое стекло прозрачное 4 мм		м2	0,176	2 896,00	510		1	510	
								523			539	0,52
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								4 334			4 379	1,85

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)		м2	3506,1	4,05	14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

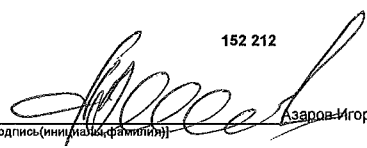
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)		м2	3506,1	0,20	701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроснабжение (день)		кВт	705	4,77	3 363		1	3 363	
								3 363			3 363	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроснабжение (ночь)		кВт	366	1,85	677		1	677	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
								677			677	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,85		36		1	36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								4 128			4 128	0,00
Итого по локальной смете:								152 212			152 257	1,85
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. Д. 4								152 212			152 257	1,85



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д. 1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Кэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	Услуги автовышки. Мытье окон. (м2 очищаемой поверхности)	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								38 125			38 125	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								59 056			59 056	0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы 70 262 70 262 0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоковых систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 22 от 31.05.22	Замена кнопки управления выходом Exit 500 (подъезд 2)	шт.	1	940,00		940		1	940	
								940			940	0,00
3	3	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,016	1 032,31		15	58-13-2	4,77	73	
			Материальные ресурсы			957,91						
			Затраты труда	чел-ч	8,36							0,13
3,1	3,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №90707712 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WS PU серый	кг	0,4	831,70		333		1	333	
								361			406	0,13
4	4	09-04-012-2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям. Подъезд №3. Заявка АДС №552 от 07.05.22 г. (Применительно: ремонт доводчика со снятием на месте)	шт.	1	14,56		1	09-04-012-2	9,28	6	
			Материальные ресурсы			0,68						1,11
			Затраты труда	чел-ч	1,11							1,11
								34			6	1,11

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания 2 766 2 782 1,24

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	m2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов 14 200 14 200 0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	m2	3506,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

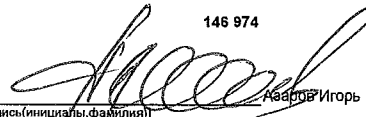
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия 701 701 0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

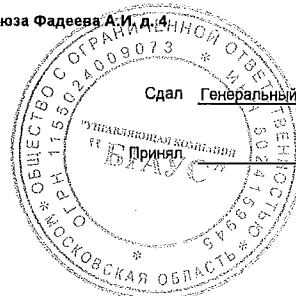
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 0 0 0,00

Итого по локальной смете: 146 974 147 001 1,24

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. Д. 4 146 974 147 001 1,24

Сдал Генеральный директор  Игорь Васильевич
(должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял Б.И.А.С.
(должность, подпись (инициалы, фамилия))



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТЧНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 236			58 236	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 262			70 262	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,3	2,3	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Спот точечный GX53									
								86		1	86	
								94			86	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания. Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Лампа LED LEXMAN G9 4Вт									
								163		1	163	
								166			163	0,07
4	4	м08-02-200-1	Монтаж термоусаживаемой манжеты из трубки для кабеля	шт.	1	6,37			м08-02-200-1			
			Материальные ресурсы			0,98		1		9,76	10	
			Затраты труда	чел-ч	0,59							0,59
4,1	4,1	Цена поставщика Леруа Мерлен УПД 40746 от 02.06.22	Термоусадочная трубка 6/3									
4,2	4,2	507-9013	Трубка термоусаживаемая	м	0,31	34,00		11		1	11	
								0		1	0	
								25			21	0,59
5	5	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 672 от 11.06.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
			Материальные ресурсы			206,23		2		5,39	11	
			Затраты труда	чел-ч	21,28							0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 722			1 711	1,27

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	669	4,77		3 191		1	3 191	
								3 191			3 191	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	336	1,85		622		1	622	
								622			622	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	35,65		36		1	36	
								36			36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	52,26		52		1	52	
								52			52	0,00

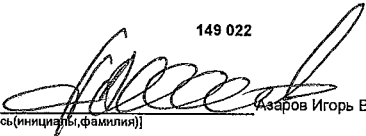
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН 3 901 3 901 0,00

Итого по локальной смете: 149 022 149 011 1,27

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4 149 022 149 011 1,27



Сдал Генеральный директор  Назров Игорь Васильевич
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Принял _____
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 236			58 236	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 262			70 262	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,20		701		1	701	
								701			701	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								701			701	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	320	4,79		1 533		1	1 533	
								1 533			1 533	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	162	2,00		324		1	324	
								324			324	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 948			1 948	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								146 777			146 777	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза, д. 4								146 777			146 777	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич Азаров

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
	_____	Вид деятельности по ОКДП	_____
	_____	Договор подряда	_____
	_____	номер	_____
	_____	дата	_____
	_____	Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 236			58 236	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 262			70 262	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 38 от 31.08.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 410			5 410	0,00

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	369	4,79		1 768		1	1 768	
								1 768			1 768	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	186	2,00		372		1	372	
								372			372	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 231			2 231	0,00

Итого по локальной смете:								151 216			151 216	0,00
Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4								151 216			151 216	0,00



Сдал: Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Игорь Васильевич

Изаров Игорь Васильевич

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код 0322005
	организация, адрес, телефон, факс	
Заказчик	_____	по ОКПО
	организация, адрес, телефон, факс	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО
	организация, адрес, телефон, факс	
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	
Объект	_____	
	наименование, адрес	
	наименование	
		Вид деятельности по ОКДП
	Договор подряда	номер
		дата
		Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт **58 236** **58 236** **0,00**

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 262			70 262	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена электроприборов Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Спот точечный GX53	шт.								
								94		1	94	
								102			94	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания, Замена электроприборов. Освещение на входе. (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС").	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 76631 от 20.09.22	Лампа Л-PALED VOLPE GX53 420 лм	шт.								
								68		1	68	
								71			68	0,07
4	4	09-04-012-2	Установка дверного доводчика к металлическим дверям. Подъезд №2. Заявка АДС №993 от 11.09.22 г. (Применительно: ремонт доводчика со снятием на месте)	шт.	1	14,56			09-04-012-2			
			Материальные ресурсы			0,68		1		9,28	6	
			Затраты труда	чел-ч	1,11							1,11
								34			6	1,11
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 637			1 598	1,58

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	429	4,79		2 055		1	2 055	
								2 055			2 055	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	359	2,00		718		1	718	
								718			718	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 773			2 773	0,00

Итого по локальной смете: 147 985 147 946 1,58

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4 147 985 147 946 1,58



Сдал

Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)
Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Заказчик	_____	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4		
	наименование, адрес		
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт 58 236 58 236 0,00

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3506,1	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 472			70 472	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
						525,00		5		2,83	15	0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Материальные ресурсы Затраты труда	чел-ч	39,6							
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1058 от 03.10.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
						206,23		2		5,39	11	0,21
								7			11	0,21
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 915			1 921	0,61

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электрозергия (день)	кВт	355	4,79		1 700		1	1 700	
								1 700			1 700	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрозергия (ночь)	кВт	179	2,00		358		1	358	
								358			358	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 149			2 149	0,00

Итого по локальной смете: 147 849 147 855 0,61

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4 147 849 147 855 0,61



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Handwritten signature)

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 236			58 236	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом. 10 шт.)	м2	3506,1	0,06		210		1	210	
								210			210	0,00
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 472			70 472	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботоочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-7-1	Замена ПМЛ (обогрев воронок) Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС"	100 шт.	0,01	3 491,93			67-7-1			
						2 711,00		27		8,81	239	0,86
2,1	2,1	509-5221	Материальные ресурсы	чел-ч	86,1							
										8,81	-239	
2,2	2,2	Цена поставщика	Выключатель пакетный защищенный ПВЗ-25 МЗБ	шт.	-1	27,11		-27				
										8,81	-239	
								1 258		1	1 258	
								1 278			1 258	0,86
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 708			2 688	0,86

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	4,05		14 200		1	14 200	
								14 200			14 200	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 200			14 200	0,00

Раздел: Противопожарные мероприятия

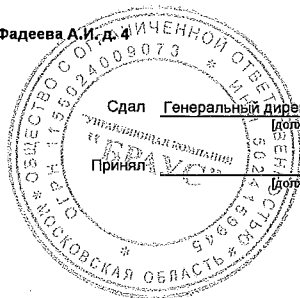
1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	884	4,79		4 234		1	4 234	
								4 234			4 234	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	307	2,00		614		1	614	
								614			614	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 029			5 029	0,00

Итого по локальной смете: 151 522 151 502 0,86

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4 151 522 151 502 0,86



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4	наименование

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Локальная смета:

Раздел: Содержание и текущий ремонт

Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	10,64		37 305		1	37 305	
								37 305			37 305	0,00
Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования								37 305			37 305	0,00

Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3506,1	5,97		20 931		1	20 931	
								20 931			20 931	0,00
Итого по подразделу: Содержание придомовой территории								20 931			20 931	0,00

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт								58 236			58 236	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3506,1	13,99		49 050		1	49 050	
								49 050			49 050	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3506,1	2,81		9 852		1	9 852	
								9 852			9 852	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3506,1	0,75		2 630		1	2 630	
								2 630			2 630	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3506,1	2,49		8 730		1	8 730	
								8 730			8 730	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 262			70 262	0,00

Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430						
								1 430			1 430	0,00					
2	2	67-11-1	Замена фотореле Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт.	0,04	833,88		21	67-11-1	2,84	60	1,58					
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	чел-ч	39,8							1,58					
								шт.		4	301,82		1 207		1	1 207	
								1 258				1 267	1,58				
3	3	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике Материальные ресурсы Затраты труда	100 шт.	0,04	970,57		34	67-5-2	4,12	140	0,56					
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9							0,56					
								шт.		4	1 103,33		4 413		1	4 413	
								4 459				4 553	0,56				
4	4	Цена поставщика ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3506,1	2,12		7 433		1	7 433						
								7 433				7 433	0,00				

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								14 580			14 683	2,14
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3506,1	3,92		13 744		1	13 744	
								13 744			13 744	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								13 744			13 744	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

Раздел: Противопожарные мероприятия

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3506,1	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

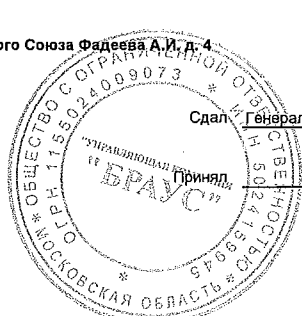
Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	860	5,75		4 945		1	4 945	
								4 945			4 945	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	419	2,27		951		1	951	
								951			951	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								5 896			5 896	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								163 595			163 698	2,14
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 4								163 595			163 698	2,14
---	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор [подпись] Аевров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]